

103 (7)

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे
मृथ्था चेंबर्स, ॲनेक्स बिल्डींग, २ रा मजला, सेनापती बापट रोड, पुणे - १६.

जा.क्र.: झोपुप्रा / तांत्रिक / कअ १ / इमोप्र / प्र.क्र. २५/१० - २६९/१०
दिनांक: - / / २० **1 AUG 2010** ४७

अंशतः भोगवटा पत्र,

प्रति,

मै ओंकार असोसिएट्स, आर्किटेक्ट,
२ तृप्ती अपार्टमेंट, भांडारकर रोड, हॉटेल रणजितसमोर,
डेक्कन जिमखाना, पुणे - ४
मे मनुनेअ मयव (विकसक) मंमिहरीता

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी अक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ भांबुर्डा, टी. पी स्कीम नं. १, फायनल प्लॉट क्र. २८/१, सि.स.नं. १७१७, १७१९ ते १७२२ या मिळकतीमध्ये इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ००१९ दिनांक १३/६/२००८ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / समेंसमेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक २/८/२०१० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

पुनर्वसन इमारत (भागील Wing)		
१	पार्किंग (Ground Floor)	पूर्ण
२	पहिला मजला सदनिका क्र.	१ ते ८
३	दुसरा मजला सदनिका क्र.	९ ते १६
४	तिसरा मजला सदनिका क्र.	१७ ते २४
५	चौथा मजला सदनिका क्र.	२५ ते ३२
६	पाचवा मजला सदनिका क्र.	३३ ते ४०
७	सहावा मजला सदनिका क्र.	४१ ते ४८
८	सातवा मजला सदनिका क्र.	४९ ते ५३
एकुण सदनिका		१ ते ५३

उपयोगात आणावयाच्या पुनर्वसन इमारतीमधील ५३ सदनिका व पार्किंग (बेसमेंट वगळून) असे बांधकाम.

अंतिम टी. डी. आग. मागणेपूर्वी

- लाभधारकांची (पती - पत्नीसह) सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणार, संस्थेबरोबर कन्व्हेयन्स डीड (Conveyance deed) करणार.
- पाणीपंप, लिफ्ट व जनरेटर देखभाल दुरुस्तीसाठी संबंधीत झोपडीधारकांची सोसायटी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालय व विकसक यांच्यात त्रिपक्षीय करार करणार.
- अंतिम भोगवटापत्र मागणीपूर्वी पुणे महानगरपालिकेच्या उद्यान विभाग व आरोग्य विभागाकडील नाहरकत देणार तोपर्यंत दोन्ही विभागाकडील तक्रार असल्यास त्यांचे निराकरण करणार.
- पुनर्वसन इमारतीसाठी अंतर्गत सुरक्षित पोहोच रस्ता उपलब्ध करून देणार

July - 11/8/10
(एस व्ही सांग्गावकर)
सहाय्यक अभियंता श्रेणी - १

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व भोवती विचवड क्षेत्र, पुणे
ग्रंथा भंडार, लेनेवड हिल्स, २ रा मजला, सेनापती बाग रोड, पुणे - ४३.

जा.क्र.: झोपडा / तांत्रिक / कअ १ / हपोअ / प्र.क्र.२५/१० - २६९/१०
दिनांक: १ / १० / २०१० **1 AUG 2010**

अंशतः भोगवटा पत्र,

प्रति,

श्री ऑफिस प्रालेसिएट्स, अर्किटेक्ट,

२ ह्यूमि क्वार्टरेंट, भांडारवाड रोड, हॉटेल रणमिर्माण, पुणे - ४३

डेव्हलपर्स, पुणे - ४३

श्री मन्मथ शर्मा (निवृत्त) (निवृत्त)

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २५२/२५३ व अ. २५२/२५३

टो. पी अर्कर कलम ४५/६९ प्रमाणे पुणे, घेत भांडारवाड, डी. पी. रॉड म. १९ कवर्नल प्लॉट क्र. २४/१९३३ व २४/१९३४, २४/१९३५ ते २४/१९३८ या मिल्कलीमध्ये इकडील सवरीलगायत / कवर्नल प्लॉट सर्टिफिकेट क्रमांक ००९९ दिनांक २३/६/२००८ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / सवॅन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे काही भागाचे काम पुढे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणण्यास संमती मिळण्याबाबत दिनांक २८/१०/०९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणण्याच्या बांधकामाचे वर्णन

पुनर्वसन इमारत (बाणील Wing)		
१	पार्किंग (Ground Floor)	पुणे
२	पहिला मजला सदनिका क्र.	१ ते ८
३	दुसरा मजला सदनिका क्र.	९ ते १६
४	तिसरा मजला सदनिका क्र.	१७ ते २४
५	चौथा मजला सदनिका क्र.	२५ ते ३२
६	पाचवा मजला सदनिका क्र.	३३ ते ४०
७	सहावा मजला सदनिका क्र.	४१ ते ४८
८	सातवा मजला सदनिका क्र.	४९ ते ५६
एकूण सदनिका		१ ते ५६

उपयोगात आणण्याच्या पुनर्वसन इमारतीमधील ५३ सदनिका व पार्किंग (बेसमेंट वगळून) असे बांधकाम.

अर्कर टी. डी. आगर, भांडारवाड

१. आभाधारकांची (पत्नी - पत्नीसह) सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणार, संस्थेबरोबर कन्व्हेयन्स डीड (Conveyance deed) करणार.
२. पाणीपंप, लिफ्ट व जनरेटर देखभाल दुरुस्तीसाठी संबंधीत झोपडपट्टी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालय व विकासक यांच्यात त्रिपक्षीय करार करणार.
३. अंतिम भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यावर पुणे महानगरपालिकेच्या उद्यान विभाग व आरोग्य विभागाकडील नागरिक बेसाव तसेच डॉक्टर विभागाकडील सकार असल्यास त्यांचे निराकरण करणार.
४. पुनर्वसन इमारतीसाठी अंतर्गत सुरक्षित पोलीस रस्ता उपलब्ध करून देणार

(२२ वी सप्टेंबर)
सहायक आगवटा प्रणी - १